

六安市国有建设用地使用权公开出让公告

六开自然资告〔2024〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经六安市人民政府批准，六安市自然资源和规划局决定公开出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介、规划建设要求及公开出让地块起始价

地块编号	地块位置	净用地面积(不含道路)(m ²)	土地用途	出让年限	规划指标要求			能耗(吨标煤/万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	备注
					建筑密度	容积率	绿地率					
六开出2024-3号	临淮路以北、迎宾大道以东地块	224816	工业用地	50年	不小于40%	不小于2.0	不大于10%	汽车制造业不高于0.383、计算机、通信和其他电子设备制造业不高于0.056、电气机械和器材制造业不高于0.178	4272	50万元或其倍数	4272	“标准地”出让

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。土地竞买人须单独报名，不得联合竞买。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在说明书中明确新公司的出资构成等内容。在六安市城区内欠缴土地出让金的开发企业，不得参与以上出让地块的土地竞买。申请人竞买保证金须从竞买人账户转出，交纳竞买保证金后，须持银行缴款凭证至市开发区财政局进行确认。

三、行政事业性收费标准

本次公开出让地块建设过程中的行政事业性收费按照相关规定执行。本次出让地块成交价款不含土地契税。

四、出让文件下载

本次公开出让地块的详细资料和具体要求，见公开出让文件（公开出让文件见六安市公共资源交易网出让公告左下方附件），地块规划条件（见本次出让公告下方附件），申请人可于2024年9月24日至2024年10月24日工作时间内登录六安市公共资源交易网（<http://ggzy.luan.gov.cn>）进行网上下载获取，并认真阅读遵照执行。

五、保证金缴纳及网上报名

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2024年10月24日17时（竞买保证金以实际到账时间为准），申请人竞买保证金须从申请人账户转出，如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息；

申请人可于2024年10月15日至2024年10月24日工作时间内（即上午8:00-12:00，下午14:30-17:00）登录六安市公共资源交易网（<http://ggzy.luan.gov.cn>）进行网上报名及报价，六安市公共资源交易中心不再受理纸质报名手续。

本次出让地块（六开出2024-3号）竞买保证金汇入以下指定的银行账户：

户名：六安经济技术开发区管理委员会财政局

账号：12043401040000415

开户行：农行六安开发区支行

户名：六安经济技术开发区管理委员会财政局

账号：187205775119

开户行：中行六安开发区支行

户名：六安经济技术开发区管理委员会财政局

账号：34001744208053001328

开户行：建行六安滨河支行

户名：六安经济技术开发区管理委员会财政局

账号：347280000018010038624

开户行：交通银行六安分行营业部

六、其他相关规定

六安市自然资源和规划局将根据申请截止时的申请情况，根据相关规定确定地块公开出让的具体方式（挂牌或拍卖）。采取拍卖方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定；采取挂牌方式出让的，出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

申请人请于2024年10月25日上午8时30分前到六安市公共资源交易中心公开出让现场办理现场登记手续，通过竞买资格审查的申请人领取号牌并在指定位置就座，同一号牌的竞买人进场不超过3人。

七、公开出让时间和地点

本次公开出让时间：2024年10月25日上午9时（具体时间以出让现场主持人宣布时间为准）。

公开出让地址：六安市公共资源交易中心（地址：六安市梅山南路市农科院大楼三楼，市政务服务中心向北约110米）。

八、出让底价

本次国有建设用地使用权公开出让地块均设有底价，按照价高者得的原则确定受让人，最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。

咨询电话：

储志敏 0564—5150920（六安市公共资源交易中心）

薛克 0564—3632559（市开发区财政局）

刘杰 0564—3690165（市开发区自然资源和规划局）

发布媒体：<https://www.landchina.com/>（中国土地市场网）

<http://ggzy.luan.gov.cn/>（六安市公共资源交易中心网站）

六安市自然资源和规划局

六安市公共资源交易中心

市开发区自然资源和规划局

2024年9月24日